

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka

## Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Čakanovce**

so sídlom: 044 45 Čakanovce č. 79  
zastúpená: Emil Imro - starosta obce  
IČO: 00 316 016  
č. účtu: 7420542/0200

*(ďalej len predávajúci)*

### **KUPUJÚCI:**

**Milan GODUŠ, rod. Goduš**

narodený: 17.06.1985  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: 044 45 Čakanovce č.34, občan SR

*(ďalej len kupujúci)*

uzavreli túto **kúpnu zmluvu**.

## Článok 2 PREDMET ZMLUVY

**2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 338 k. ú. Čakanovce**

- parcela KN-E č. 508/3 o výmere 1870 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

**v podiele 1/1 k celku.**

**2.2** Geometrickým plánom č. 15/2015 zo dňa 5.5.2015, ktorý vyhotovil GEOLA – geodetické služby, Národná trieda 45, 040 01 Košice, ICO: 46691570, autorizačne overeným dňa 5.5.2015 Ing. Eliášom Oroszom, úradne overeným dňa 1.6.2015, Ing. V. Ceľuchovou, pracovníčkou Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor bola parcela KN-E č. 508/3 o výmere 1870 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy rozdelená a bola z nej vytvorená nová parcela -

*parcela KN-C č. 508/9 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.*

**2.3** Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2. v bode 2.2 tejto zmluvy a to:

- novovytvorenú KN-C č. 508/9 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti

**2.4** Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak, že sa stáva vlastníkom novovytvorenej parcely KN-C č. 508/9 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku.

**2.5** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

### **Článok 3 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ**

- 3.1 Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bodu 2.3 tejto zmluvy predáva za dohodnutú kúpnu cenu **300,- €** (slovom: Tristo EUR ) a kupujúci ju za túto cenu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
- 3.3. Nezaplatenia kúpnej ceny považujú účastníci za podstatné porušenie kúpnej zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúcemu odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Článok 4 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 4.1 Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
- 4.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Čakanovce prerokovalo prevod pozemku ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 a uznesením č. 3/2015 pod bodmi 3.a), b) schválilo tento odpredaj.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho podajú kupujúci. Správne poplatky, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci. Kúpna zmluva pre účely vkladu bude predávajúcim kupujúcemu vydaná až po obdržaní kúpnej ceny predávajúcim.

### **Článok 5 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

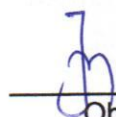
- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že právny aj skutkový stav prevádzaných nehnuteľností je mu dostatočne známy a v takom stave ich aj kupuje.
- 5.3 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky voči štátu, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sú viazané svojim prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

### **Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi na oboch stranách a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva pre kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 6.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

V Čakanovciach, dňa 15.06.2015

Predávajúci:



Obec Čakanovce  
Emil Imro - starosta obce



Kupujúci:



Milan GODUŠ