- N á v r h -

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2026

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 01 v k.ú. obce Čakanovce Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trsťany

ktorým sa mení a dopĺňa VZN schválené uzn. č.2/2011 zo dňa 31.08.2011,

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čakanovce uznesením č. ..... dňa .....

Obecné zastupiteľstvo obce Čakanovce uznesením č. ..... prijatým na svojom zasadnutí zo dňa ..... v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení::

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Čakanovce záväznej časti Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trsťany, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.

2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trsťany s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Čakanovce a určujú sa verejnoprospešné stavby.

2. Záväzné regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trsťany a jeho Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce platia pre administratívno-správne územie obce Čakanovce.

3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Čakanovce a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.9.2026
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa .....
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Čakanovciach dňa ....., uznesením č.....
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa .....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa .....

.....
Emil Imro
starosta obce

Príloha č.1
k VZN č.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trsťany, s premietnutím *Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce* sa mení a dopĺňa nasledovne:

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nahrádza slovo v druhom odseku:

Rozvoj k.ú. je členený do nasledovných, vzájomne integrovaných celkov:

- kompaktná obec s funkciou bývania, obč. vybavenia a rekreácie,
- ~~Osada~~ ***lokalita Grúň*** s funkciou bývania,
- Biokoridory,
- poľnohospodárska krajina.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa s názvu každého regulatívu slovo „pozemkov“.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa z regulatívov (odsek 4 až 9) funkčná trieda a kategória ciest a miestnych ciest a dopĺňajú slová:

- cestu III/018230 prechádzajúca západným okrajom obce prestavať ***na zbernú cestu príslušnej*** kategórie ~~MZ 8,5/50 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/60,~~
- cesta III/018231 so slepým ukončením v koncovej časti prestavať na ***zbernú cestu príslušnej*** kategórie ~~MZ 8/50~~ s jednostranným ~~peším~~ chodníkom šírky min. 2,0 m,
- v starej časti zástavby, ktorá je situovaná na územia so zložitou konfiguráciou terénu s prístupovými ~~komunikáciami~~ ***cestami*** nevyhovujúcich parametrov prestavať ***miestne*** cesty ***príslušnej*** ~~na~~ kategórie ~~MO 3,75/30~~,
- cestu zokruhovanú okolo kostola, ktorá je vedená v zložitých sklonových pomeroch a vzhľadom na zvýšený pohyb peších a vozidiel prestavať na ***príslušnú*** kategóriu ~~MO 3,75/30~~ so zjednosmernením jazdy vozidiel po okruhu,
- dopravné sprístupnenie ihriska v južnej polohe obce riešiť obslužnou ~~komunikáciu~~ ***cestou*** ~~C3 MO 3,75/30~~ ***príslušnej kategórie***,
- ~~—~~pre dopravné sprístupnenie čistiarne odpadových vôd riešiť ***účelovou cestou*** ~~komunikáciou kategórie MOU 2,75/30,~~
- v nových lokalitách bývania riešiť obslužné ~~komunikácie~~ cesty ***príslušnej*** ~~v~~ kategórie ~~MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m~~ a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, ~~v zmysle STN 73 6110.~~

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

V treťom odstavci sa vyúšťajú slová:

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť zástavbou mimo záplavové územie a výstavbou ochrannej hrádze na Herlianskom potoku. V prípade výstavby v blízkosti vodných tokov, hladinovým režimom dokladovať Q_{100} vody dotknutého vodného toku ~~a zástavbu situovať mimo inundačné územie.~~ Pozdĺž toku Oľšavy ~~a Herlianského potoka~~ ponechať nezastavaný pás 10 m a pozdĺž ostatných tokov 5 m.

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- ***Výstavba objektov rodinných domov v lok. č.1 Grúň situovaných v blízkosti vodného toku je podmienená zabezpečením individuálnej ochrany objektov na Q100 na náklady stavebníka, prípadne ak to konfigurácia terénu umožňuje umiestnených objektov rodinných domov na vyššie položené územie***

- ***Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.***
- ***Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.***

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- ***rešpektovať OP 80 m vedenia 2 x 400 kV ZVN č. V409 Lemešany - Veľké Kapušany (územné rozhodnutie),***
- ***v lokalite Grúň ÚPD v súlade so stanoviskom VSD lokalizovať novú kioskovú TS (v jej severnej časti),***
- ***jestv. vzdušnú prípojku VN k jestv. TS premiestniť do zemného kábla.***

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- ***zohľadniť plochy zosuvného územia – potenciálne (dve svahové deformácie zasahujú do kraja k.ú.); Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ich MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,***
- ***zohľadniť chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, GT energia“,***
- ***vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia do ktorého zasahujú izoplochy stredného radónového rizika (časť k.ú.) posúdiť podľa príslušnej legislatívy (zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),***
- ***rešpektovať geotermálne útvary podzemných vôd - puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík pod celým k.ú.,***
- ***zohľadniť do k.ú. zasahujúce prieskumné územia geologické P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia a P3/19 – Čižatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,***
- ***rešpektovať OP 80 m vedenia ZVN č. V409 - 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,***
- ***nelegálne skládky odpadu zrušiť a rekutivovať.***

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

~~cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,~~
~~miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,~~
~~letisko Bidovce – obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a ZVN,~~
~~cintorín – 50 m od okraja pozemku,~~
~~- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,~~
~~- objekty živočíšnej výroby v hospodárskom dvore – 200 m okolo nich,~~
~~- navrhovaná ČOV – 50 m od okraja oplotenia,~~

~~- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..~~

- ***cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O alebo hranicou navrhovanej zastavanosti územia (je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),***
- ***miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,***
- ***cintorín – 50 m od hranice oplotenia hrobového miesta,***
- ***Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:***
  - ***ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 352,7-391,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia - vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.***

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kap.:

~~*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:*~~
~~- 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),~~
~~- 6 m pozdĺž neupraveného toku~~
~~*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:*~~
~~- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
~~- 2 m od krajného vodiča na každú stranu - zavesené káblové vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane:~~
~~- 25 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~
~~*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*~~
~~- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,~~
~~- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,~~
~~- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~
~~*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť:*~~
~~- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
~~- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.~~

- ***Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:***
  - ***do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),***
  - ***10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava (využitie plochy v manipulačnom pásme vodného toku je možné len so súhlasným stanoviskom Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek vodnej správy a SVP, š.p.),***
  - ***ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,***
  - ***odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.***
- ***Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):***
  - ***1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.***
- ***Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro nergetických zariadení pri napätí:***
  od 1 kV do 35 kV vrátane:

- *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
- *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
- *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- *15 m pre vodiče bez izolácie,*
- *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.*

od 110 kV:

- *25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – územné rozhodnutie vymedzuje OP 80 m.*

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
  - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
  - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekom. zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
  - *10 m pri strednotlakých plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
  - *50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.*
- *Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:*
  - *3 m od okraja potrubia.*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kap.:

- ~~zdroje geotermálnych vôd Oľšava,~~
- ~~prieskumné územie Čižatice – geotermálna energia,~~
- ~~celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany prírody.~~

- *izoplochy zosuvného územia – potenciálne (dve svahové deformácie zasahujú do SV okraja(k.ú.) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ich MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciál. zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeolog. prieskumom,*
- *chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, geotermálna energia“,*
- *geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnové vody neogénnych klastík – celé k.ú. obce,*
- *prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,*
- *prieskumné územie P3/19 – Čižatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa príslušného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest - 40-60 dB (A) zabezpečujúca akustický komfort podľa príslušnej Vyhl. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení prísl. vyhlášky MZ SR,*
- *príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 5.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiouNájomná zmluva

5.7.4. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Čakanovce

Nahrádzajú a dopĺňajú sa slová a čísla a nové VPS*:*

1 - čistiareň odpadových vôd;
2 - odbočovací pruh na ceste III~~/018230~~ ***3295,*** zastávkove niky ~~S~~***P***AD;
3 - rozšírenie materskej školy;
4 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ ***cesta,*** chodník, verejná zeleň);
5 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ ***cesta***, chodník, verejná zeleň);
6 - zastávková nika ~~S~~***P***AD;
7 - ***chodník***;
8 - verejné priestranstvá (chodník, verejná zeleň);
9 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ ***cesta***, chodník, verejná zeleň);
10 - most;
11 - cesta;
12 - verejná zeleň.
13 – kiosková trafostanica.

Vysvetlívky: - ***ležatý text bolt –*** *Zmeny a doplnky č.01*
- štandardný *text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD*
- ~~prešKrtnutý text –~~ *vypúšťaný text v ZaD č.01.*