



JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor

Exekútorský úrad Rožňava

Kósu-Schoppera 133/8, 048 01 Rožňava

+421 949 046 779 martin.petrovic@ske.sk

účet v SLSP, a.s.: IBAN: SK69 0900 0000 0050 5045 5372

413EX 691/21



0000001159592

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov v exekučnej veci sp. zn. 413EX 691/21, vedenej v neprospech povinného: Tomáš Slepčík, č. 136, 044 45 Čakanovce, nar. 11.04.1998, sa bude konať

dňa 16.06.2026 o 10:00 hod.

na mieste: **Exekútorský úrad so sídlom Kósu-Schoppera 133/8, 048 01 Rožňava – kancelária.**

DRAŽBA NEHNUTEĽNOSTÍ

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTÍ:

LV č. 951, Košický kraj, okres Košice - okolie, katastrálne územie 808636 - Čakanovce

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1756 o výmere 1493 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 1757 o výmere 125 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1759 o výmere 30 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Slepčík Tomáš r. Slepčík a Adriana Slepčíková r. Žigová, ThDr., Čakanovce 136, Čakanovce, PSČ 044 45, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1,

Nehnutelnosť nezapísaná na žiadnom LV, rodinný dom: stojaci na parcele registra "C" parc. č. 1757 o výmere 125 m² - nachádzajúci sa: Košický kraj, okres Košice - okolie, katastrálne územie 808636 - Čakanovce

VLASTNÍCI

- Slepčík Tomáš r. Slepčík a Adriana Slepčíková r. Žigová, Čakanovce 136, Čakanovce, PSČ 044 45, SR, Dátum narodenia: 11.04.1998, Dátum narodenia: 01.03.1996, BSM- spoluvlastnícky podiel 1/1,

so všetkým, čo k nim patrí.

Cena nehnuteľnosti - najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je 44.100,00 EUR.

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca: z odboru: Ing. Matej Špak, PhD. Et PhD. dňa 11.04.2026, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška dražobnej zábezpeky je 22.050,00 EUR.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu (50 %) najnižšieho podania (všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom), a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený v SLSP, a.s., pobočka Rožňava, č. ú. 000000-5050455372/0900, IBAN: SK69 0900 0000 0050 5045 5372, GIBASKBX, VS: 6912021.

Podmienky dražby

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začatia dražby. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra alebo osvedčenou kópiou a je zastúpená štatutárnym orgánom.

Dražiteľ, ktorý sa dostaví včas na dražbu a zloží dražobnú zábezpeku najneskôr 15 minút pred začatím dražby, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, s ktorým sa zúčastní dražby. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby, najneskôr do začiatku dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ. Po začatí dražby nie je možné pripustiť záujemcu k dražbe, aj keď zložil dražobnú zábezpeku. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia zvyšujú vyvolávaciu cenu. V priebehu dražby je najnižším prihodením pri cene

Úradné hodiny: Pon - Piatok 09:00 - 12:00, 13:00 - 15:00
Streda 09:00 - 12:00, 13:00 - 16:00



www.exekutorpetrovic.sk

strana 1/2
IČO: 42324840
IČ DPH: SK1073902269

nehnuteľnosti nad 3 319,39 € suma 300,00 €, pri cene nehnuteľnosti do 3 319,39 € je najnižším prihodením suma 50,00 €. Neúspešný dražiteľ obdrží dražobnú zábezpeku do 7 dní od konania dražby.

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť podľa § 166 ods.2 Exekučného poriadku.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 15 dní**, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., pobočka Rožňava, č. ú. 000000-5050455372/0900, IBAN: SK69 0900 0000 0050 5045 5372, GIBASKBX, VS: 6912021.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

- Vecné bremeno zo zákona, ktorá preberá vydražiteľ bez započítania – **Z 3365/07 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151o Občianskeho zákonníka podľa §10 ods.(5) Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.48/2002**

- Záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční v prípade vopred ohláseného záujmu **dňa 09.06.2026 o 10:00 hod.** v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorskeho úradu alebo telefonicky na telefónnom čísle **+421 949 046 779**, alebo elektronicky na e-mailovej adrese **martin.petrovic@ske.sk**. **Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať opravný prostriedok.

Žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Rožňava dňa 11.5.2026

JUDr. Martin Petrovič
súdny exekútor

doručuje sa: - osobám uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Úradné hodiny: Pon - Piatok Streda
09:00 -12:00, 13:00 – 15:00 09:00 -12:00, 13:00 - 16:00



www.exekutorpetrovic.sk

IČO: 42324840

IČ DPH: SK1073902269

strana 2/2