

# ZMLUVA O DIELO

---

Obchodné meno: **Obec Čakanovce**  
Sídlo: Čakanovce 79 , 044 45  
IČO: 00324051  
DIČ: 2021235876  
Štatutárny orgán: Emil Imro

(v texte aj ako **Objednávateľ**)

Obchodné meno: **Ing. Gabriel Gajdoš – PR.EK.S**  
Sídlo: Vihorlatská 4, 040 01 Košice  
IČO: 30658136  
DIČ: 1024491325  
IČ DPH: neplatiteľ DPH

(v texte aj ako **Zhotoviteľ**)

(v texte Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako **Strany**)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o dielo (v texte aj ako „**Zmluva**“) s nasledovným obsahom

## 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať – **Výkon Stavebného dozora na stavbe „ Obnova obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach“**- neoprávnené výdavky.

## 2 Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ začne vykonávať činnosť Stavebného dozora okamžite pri odovzdaní staveniska dodávateľovi stavby . Zhotoviteľ svoju činnosť ukončí po prebratí zrealizovanej stavby investorom. Trvanie stavby 8 mesiacov od prevzatia staveniska.

## 3 Práva a povinnosti strán, súčinnosť Objednávateľa

### 3.1 Objednávateľ

- 3.1.1 poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť, informácie a podklady, ktoré je povinný poskytnúť podľa tejto Zmluvy, alebo mu táto povinnosť vyplýva zo zákona, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi. Zároveň Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti informácie a podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré nie sú dostupné pre Zhotoviteľa

- 3.1.2 sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

### 3.2 Zhotoviteľ

- 3.2.1 sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa vypracovať písomnú správu, v ktorej Objednávateľovi poskytne ním požadované informácie, do 10 dní od požiadania Objednávateľom

- 3.2.2 sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa Zmluvy s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Zhotoviteľ pozná alebo musí poznať
- 3.2.3 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa Zmluvy, a ktoré môžu alebo by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy a/alebo na zmenu Pokynov Objednávateľa
- 3.2.4 sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho Pokynov ihneď, ako sa o nich dozvie
- 3.2.5 je povinný vykonať činnosti podľa Zmluvy osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Ustanovenie tohto odseku Zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktoré sú v pracovnom pomere so Zhotoviteľom.

#### **4 Odmena Zhotoviteľa**

- 4.1 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za výkon Stavebného dozora na stavbe „Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach“ sumu **2000,00 Eur** . Táto suma je určená na časové obdobie 8 mesiacov od začatia stavby do jej ukončenia.
- 4.2 Rozpis fakturácie :
  - 1 splátka do dvoch mesiacov od prevzatia staveniska dodávateľom .....1 000,00Eur
  - 2 splátka po zrealizovaní stavby – neoprávnených výdavkov
- 4.3 V Cene nie sú zahrnuté hotové výdavky Zhotoviteľa, t.j. náklady účelne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu Zmluvy (správne a miestne poplatky, poplatky za zabezpečenie vyjadrení jednotlivých orgánov verejnej správy, dotknutých organizácií, poplatky za geometrické plány, prieskumy hydrogeologické – geologické, poplatky za osvedčenia dokumentácie, prípadne za úradné skúšky a vyžiadané posudky). Tieto náklady v preukázanej výške sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi uhradiť.
- 4.4 Zmeny Ceny. Cena je dohodnutá ako pevná (konečná), túto nie je možné v žiadnom prípade zvýšiť, iba ak sa Zmluvné strany dohodnú písomne na jej zmene; § 549 Obchodného zákonníka sa na právny vzťah z tejto Zmluvy nepoužije, s výnimkou prípadu zúženía, či obmedzenia rozsahu Diela. Ak sa zúži alebo obmedzí rozsah diela, použije sa § 549 Obchodného zákonníka, ak nebude dohodnuté inak.

#### **5 Platobné podmienky.**

- 5.1 Cenu uplatní Zhotoviteľ u Objednávateľa po vzniku práva na príslušnú časť Ceny. Zhotoviteľ uplatní Cenu vystavením faktúry a jej doručením Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú Cenu Zhotoviteľovi zaplatiť, a to do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.2 Každá vystavená faktúra v tomto zmluvnom vzťahu musí mať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov najmä zákona o dani z pridanej hodnoty, zákona o účtovníctve, musí obsahovať označenie časti plnenia podľa Zmluvy, označenie a číslo tejto Zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté alebo podľa právnych predpisov, alebo bude opravovaná, resp. dopĺňaná, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie; plynutie lehoty splatnosti sa zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### **6 Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich so Zmluvou (jej uzavretie, platnosť, poskytnutie zabezpečení v súvislosti so Zmluvou), sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa záväzkový vzťah založený touto Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa rovnako spravujú Obchodným zákonníkom. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov so Zmluvou súvisiacich (sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, poskytnutia zabezpečení v súvislosti so Zmluvou), patria do právomoci súdov Slovenskej republiky, pričom spory nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu.

- 6.2 Strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými budú strany oboznámené v priebehu platnosti tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretím osobám a to ani po skončení platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zachovávať pri vykonávaní Diela mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedel pri rokovaní o uzavretí Zmluvy ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj ním poverené fyzické osoby. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá Strana 1 vyhotovenie. Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak. Strany sa dohodli, že Zmluva v celom rozsahu nahrádza Objednávku.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná.

V Čakanovciach dňa: 28.10.2019

V Košiciach dňa: 28.10.2019

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa



ICO: 30 658 136  
DIČ: 1024491325